สัญญาจ้างก่อสร้าง
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๑๙๘/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เลขที่ ๑๑๑ ถนนมหาวิทยาลัย ตำบล สุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ระหว่าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี โดย รองศาสตราจารย์ ดร.สิทธิชัย แสงอาทิตย์ รักษาการแทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ๒๘ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๗/๒ ซอยมิตรภาพ ๑๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งกิจการร่วมค้า HB ประกอบด้วยผู้ค้าร่วม จำนวน ๒ ราย ดังนี้

ผู้ค้าร่วมที่ ๑ บริษัท บุญบันดาล แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๑๗/๒ ซอยมิตรภาพ ๑๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E ๑๐๐๙๑๒๒๐๑๖๙๓๙๓ ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

ผู้ค้าร่วมที่ ๒ บริษัท โฮมแอร์ พลัส จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนครราชสีมา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ ๕๕๓/๕ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๑๒๓๙๘๐ ลงวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

กิจการค้าร่วม HB โดย นางสาวภัจจริญญ์ ธรรมรัตน์พัฒนา ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล และนายภากร วิชยศาสตร์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามสัญญาการค้าร่วม (Consortium Agreement) สัญญาเลขที่ : CA-HB-๐๑ ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๘ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างปรับปรุงอาคารวิชาการ ๑ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔๑,๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบเอ็ดล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีคัดเลือก เลขที่ ๑๙๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
111 ถนนมหาวิทยาลัย ตำบลสุรนารี อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา 30000 ประเทศไทย Tel. 0-4422-3000
Fax. 0-4422-4070

3 รอบนักษัตร 36 ปี
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี
น้อมถวายความจงรักภักดี พระบรมราชชนนีพันปีหลวง

Suranaree University of Technology
111 University Avenue, Sub District Suranaree,
Muang District, Nakhon Ratchasima 30000, Thailand
www.sut.ac.th

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ .....(เอกสารของผู้ว่าจ้าง)..... จำนวน ๔ หน้า

๒.๒ (สัญญาการค้าร่วมและเอกสารของผู้รับจ้าง) จำนวน ๑๙ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๔. (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๔๑,๙๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบเอ็ดล้านเก้าแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒,๗๔๖,๓๕๕.๑๔ บาท (สองล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นหกพันสามร้อยห้าสิบห้าบาทสิบสี่สตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

ชื่อกิจการค้าร่วม บริษัท บุญบันดาล แอสเซ็ท จำกัด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๙๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงฐานราก

- งานรื้อถอน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานเตรียมองค์อาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐

๒. งานปรับปรุงภายในอาคาร ชั้น ๒, ชั้น ๓ และชั้น ๔

- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๒ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๓. งานปรับปรุงผิวผนังภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐

๔. งานปรับปรุงโถงอาคาร

- งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕. งานตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้น (รอบอาคาร) ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๖. งานรั้วกั้นบริเวณชั่วคราว ทั้งหมดแล้วเสร็จ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๙๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงฐานราก

- งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเตรียมองค์อาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๕

๒. งานปรับปรุงภายในอาคาร ชั้น ๒, ชั้น ๓ และชั้น ๔

- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๒ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๕

- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๒ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๕
- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๔ จำนวน ๓ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

๓. งานปรับปรุงผิวผนังภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

๔. งานปรับปรุงโถงกลางอาคาร

- งานโครงสร้างคอนกรีต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๗๙,๒๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนเจ็ดหมื่นเก้าพัน- สองร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงฐานราก

- งานเตรียมองค์อาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๒. งานปรับปรุงภายในอาคาร ชั้น ๒, ชั้น ๓ และชั้น ๔

- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๒ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๒ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๔ จำนวน ๓ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๓. งานปรับปรุงผิวผนังภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐

๔. งานปรับปรุงโถงกลางอาคาร

- งานโครงสร้างคอนกรีต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๔ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๙๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงฐานราก

- งานเตรียมองค์อาคาร แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๕
- งานประกอบฐานราก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๒. งานปรับปรุงภายในอาคาร ชั้น ๒, ชั้น ๓ และชั้น ๔

- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๔ จำนวน ๓ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๔ จำนวน ๓ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๓. งานปรับปรุงผิวผนังภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๕

๔. งานปรับปรุงโถงกลางอาคาร

- งานโครงสร้างคอนกรีต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๐
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๐
- งานหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

๕. งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๙ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๑๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนหนึ่งหมื่น- แปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงฐานราก

- งานเตรียมองค์อาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบฐานราก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๕

๒. งานปรับปรุงภายในอาคาร ชั้น ๒, ชั้น ๓ และชั้น ๔

- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๔ จำนวน ๓ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๓ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๓. งานปรับปรุงผิวผนังภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

๔. งานปรับปรุงโถงกลางอาคาร

- งานโครงสร้างคอนกรีต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- งานหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๐
- งานพื้น แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๕
- งานผนัง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๕
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐

๕. งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๙

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๑๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพัน-แปดร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงฐานราก

- งานประกอบฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒. งานปรับปรุงภายในอาคาร ชั้น ๒, ชั้น ๓ และชั้น ๔

- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๓ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๓ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๓. งานปรับปรุงผิวผนังภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๕

๔. งานปรับปรุงโถงกลางอาคาร

- งานโครงสร้างคอนกรีต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

- งานพื้น แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- งานผนัง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- งานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๕
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๒ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๓ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๕. งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

๖. งานปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๑ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๓,๗๗๘,๒๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแปดพัน-สองร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงภายในอาคาร ชั้น ๒, ชั้น ๓ และชั้น ๔
- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๓ จำนวน ๔ ห้อง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๕
- งานปรับปรุงห้อง ENV๑๙ ชั้น ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

๒. งานปรับปรุงผิวผนังภายใน-ภายนอก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

๓. งานปรับปรุงโถงกลางอาคาร
- งานโครงสร้างคอนกรีต ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหลังคา แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานพื้น แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๕
- งานผนัง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๕
- งานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- งานราวกันตก แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าโถงอาคาร ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔. งานปรับปรุงระบบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕. งานปรับปรุงระบบระบายน้ำฝน ทั้งหมดแล้วเสร็จ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

งวดสุดท้าย (งวดที่ ๘) เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๘๑,๔๕๖.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสน-แปดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบหกบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงภายในอาคาร ชั้น ๒, ชั้น ๓ และชั้น ๔

- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๒ จำนวน ๔ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๒ จำนวน ๔ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๓ จำนวน ๔ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๓ จำนวน ๔ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงห้องน้ำชาย ชั้น ๔ จำนวน ๓ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง ชั้น ๔ จำนวน ๓ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงห้อง ENV๑๙ ชั้น ๔ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒. งานปรับปรุงผิวผนังภายใน-ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๓. งานปรับปรุงโถงกลางอาคาร

- งานหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประตู-หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานราวกันตก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดสุด้าย และมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๔.๗๒ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๙

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขา ตลาดเซฟวัน ชื่อบัญชี บริษัท บุญบันดาล แอสเซ็ท จำกัด เลขที่บัญชี ๐๑๗-๐-๔๘๙๘๔-๑ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการ อื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ชื่อกิจการค้าร่วม บริษัท โฮมแอร์ พลัส จำกัด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๙๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ

- งานท่อทองแดงสารทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- งานท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐

๒. งานครุภัณฑ์

- งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๑๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๘

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๙๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ

- งานติดตั้งเครื่องระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐
- งานท่อทองแดงสารทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานอุปกรณ์รองรับ CDU และ FCU แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

๒. งานครุภัณฑ์

- งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๘

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๑๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นแปดพัน-แปดร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ

- งานติดตั้งเครื่องระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๐
- งานท่อทองแดงสารทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๐
- งานท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๗๐
- งานไฟฟ้าและควบคุมเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐
- งานอุปกรณ์รองรับ CDU และ FCU ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒. งานครุภัณฑ์

- งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๐

๓. ค่าเครนเพื่อรื้อถอนระบบปรับอากาศและยกเครื่องปรับอากาศใหม่ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๖ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๙ มกราคม ๒๕๖๙

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๙๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ

- งานติดตั้งเครื่องระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- งานท่อทองแดงสารทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐
- งานไฟฟ้าและควบคุมเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๔๐
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศและเติมอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐
- งานติดตั้งท่อลมระบายอากาศและเติมอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๐

- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและระบบปรับอากาศเก่าและยกเครื่องปรับอากาศใหม่ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๒. งานครุภัณฑ์

- งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

๓. ค่าเครนเพื่อรื้อถอนระบบปรับอากาศและยกเครื่องปรับอากาศใหม่ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๑ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๓,๗๗๘,๒๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแปดพัน-สองร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ

- งานติดตั้งเครื่องระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานท่อทองแดงสารทำความเย็นเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานไฟฟ้าและควบคุมเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศและเติมอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๖๐
- งานติดตั้งท่อลมระบายอากาศและเติมอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศและระบบปรับอากาศเก่า และยกเครื่องปรับอากาศใหม่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒. งานครุภัณฑ์

- งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

๓. ค่าเครนเพื่อรื้อถอนระบบปรับอากาศและยกเครื่องปรับอากาศใหม่ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๙

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๓,๗๗๘,๒๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแปดพัน-สองร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ

- งานติดตั้งเครื่องระบบปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานไฟฟ้าและควบคุมเครื่องปรับอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศและเติมอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อลมระบายอากาศและเติมอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

๒. งานครุภัณฑ์

- งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๙ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๒,๕๑๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนหนึ่งหมื่น- แปดพันแปดร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

๑. งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ

- งานไฟฟ้าและควบคุมเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งท่อลมระบายอากาศและเติมอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบ HVAC Automation Centralize Control แล้วเสร็จ ร้อยละ ๓๐

๒. งานครุภัณฑ์

- งานครุภัณฑ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๕ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

งวดสุดท้าย (งวดที่ ๘) เป็นจำนวนเงิน ๔,๓๑๕,๕๔๔.๐๐ บาท (สี่ล้านสามแสน-หนึ่งหมื่นห้าพันห้าร้อยสี่สิบสี่บาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

๑. งานปรับปรุงระบบปรับอากาศ

- งานระบบ HVAC Automation Centralize Control ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒. งานครุภัณฑ์

- งานครุภัณฑ์ลอยตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดสุดท้าย หรือมีผลงานรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕.๒๘ ของงานตามสัญญาจ้างทั้งหมด ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๙

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร ไทยพานิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา เดอะมอลล์ นครราชสีมา ชื่อบัญชี บริษัท โฮมแอร์พลัส จำกัด เลขที่บัญชี ๘๑๓-๒๘๕๓๐๒-๖ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ผู้ว่าจ้างจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคาร ของผู้รับจ้าง ชื่อธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา เดอะมอลล์ นครราชสีมา ชื่อบัญชี บริษัท โฮมแอร์ พลัส จำกัด เลขที่บัญชี ๘๑๓-๒๘๕๓๐๒-๖ ทั้งนี้ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอน รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๒๕. อื่นๆ

รายการใดที่ไม่เปลี่ยนแปลงแก้ไข ให้ใช้ข้อความในสัญญาเดิมบังคับใช้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(รองศาสตราจารย์ ดร.สิทธิชัย แสงอาทิตย์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสาวภัจจริญญ์ ธรรมรัตน์พัฒนา)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นายภากร วิชยศาสตร์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายอุทิตย์ ศรีอินทร์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายเอกสยาม ชาติพัฒนางกูร)

เลขที่โครงการ ๖๘๐๙๙๐๖๘๓๕๐
เลขคุมสัญญา ๖๘๐๙๒๒๐๓๕๒๗๘